

SIFACE SOLARE S.R.L. - MILANO

**Comunicazione di avvio del procedimento espropriativo/imposizione di servitù di passaggio di cavidotto ai sensi e per gli effetti degli articoli 11, comma 2 e art. 16, comma 5, d.P.R. 327/2001 e dell'art. 8 legge 7 agosto 1990, n. 241.**

PROT. N. DEL

COMUNE DI CERANO - Provincia di Novara

Comunicazione di avvio del procedimento espropriativo/imposizione di servitù di passaggio di cavidotto ai sensi e per gli effetti degli articoli 11, comma 2 e art. 16, comma 5, d.P.R. 327/2001 e dell'art. 8 legge 7 agosto 1990, n. 241.

**Autorità espropriante: COMUNE DI CERANO**

**Soggetto proponente: SIFACE SOLARE SRL**

**Beneficiario del diritto di servitù: ENEL SPA**

La società **SIFACE SOLARE SRL con sede in MILANO via Giuseppe Pozzone n. 5 P.IVA 13247540969 quale soggetto proponente**, ha presentato a allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune, istanza di **PAS a costruire ed esercire** un impianto agrivoltaico, ai sensi dell'art. 8 del D. Lgs 190/2024;

l'art. 2 comma 2 del succitato D.Lgs. 190/2004, stabilisce che gli interventi di cui all'articolo 1, comma 1 del medesimo decreto (realizzazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili) sono considerati di pubblica utilità, indifferibili e urgenti;

ai sensi di quanto disposto dal TU FER in particolare all'art. 8 comma 2 Dlgs 190/2024, secondo cui laddove necessario, per le opere connesse il proponente può attivare le procedure previste dal testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327.

Il Comune di Cerano riveste la qualità di Autorità Espropriante delle aree interessate dalla realizzazione **delle sole opere di connessione dell'impianto alla rete, site nel territorio comunale**, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 52 ter, 16 comma 5 ed 11 comma 2 del D.P.R. 327/2011 e s.m.i

Il soggetto proponente ha presentato, contestualmente all'istanza di cui sopra, la richiesta di avvio del procedimento espropriativo per le aree occupate dalle opere connesse ed infrastrutture indispensabili, il beneficiario della procedura risulta essere E-distribuzione S.p.A., come meglio dettagliato nella documentazione depositata agli atti.

Il progetto è consultabile presso l'Ufficio SUAP del Comune di Trecate e l'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Cerano.

Tutte le procedure successive al presente avviso sono delegate alla Società Proponente **SIFACE SOLARE SRL con sede in MILANO via Giuseppe Pozzone n. 5**;

referente sig. Federico Duca recapiti: +363490857471 sifacesolaresrl@legalmail.it;

La realizzazione del progetto indicato interessa con i vincoli ablativi di servitù di elettrodotta, i terreni e relativi proprietari, così come elencati nel piano particellare di esproprio.

**AVVERTE CHE**

La presente comunicazione sostituisce ai sensi dell'art. 11 comma 2 del DPR 327/2001 la comunicazione personale agli interessati poiché in numero superiore a 50 (cinquanta).

Ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., i soggetti interessati possono formulare osservazioni scritte, da indirizzare a SIFACE SOLARE SRL corrente in MILANO ai recapiti di cui sopra in qualità di Autorità Procedente entro il termine perentorio di 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso. Suddette osservazioni, che dovranno riguardare esclusivamente il vincolo espropriativo, ed essere motivate e puntuali, verranno valutate dall'Autorità procedente ai fini delle definitive determinazioni.

Ai sensi dell'art. 3 c.3 del DPR 327/01 e s.m.i., qualora i proprietari degli immobili sopra riportati non risultino tali, gli stessi e/o gli interessati sono tenuti ad informare il Comune entro 30 gg. dalla presente pubblicazione,

comunicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario e fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

### **INFORMA CHE**

Il responsabile del presente procedimento di pubblicazione designato l'arch. Camilla Vignola  
Recapiti: 0321 7714204 pec comune@pec.comune.cerano.no.it;

Tutte le procedure successive al presente avviso sono delegate alla Società Proponente **SIFACE SOLARE SRL con sede in MILANO via Giuseppe Pozzone n. 5;**  
referente sig. Federico Duca  
recapiti: +363490857471 sifacesolaresrl@legalmail.it;

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Cerano, sul quotidiano "La Stampa" e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte [www.regione.piemonte.it](http://www.regione.piemonte.it).

**ALLEGATO: PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**

**LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
Camilla Vignola

PRATICA CASCINA PILONA																				
COMUNE CERANO (NO) - TRECATE (NO)																				
Piano particellare ditte																				
Linea MT																				
N°	DATI DITTA PROPRIETARIA	CF/PIVA DITTA PROPRIETARIA	PROPONENTE	BENEFICIARIO	QUOTE DI PROPRIETA'	CATASTO (TERRENI / FABBRICATI)	CATASTALI IDENTIFICATIVI						SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL MAPPALE	percorrenza	larghezza fascia asservita	OCCUPAZIONE PERMANENTE - SERVITU' DI ELETTRODOTTO INTERRATO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	VAM - valore agricolo medio	INDENNITA' PER ESPROPRIO	NOTE
							Provincia	Comune	foglio	mappale	classe	natura del terreno (qualità) - tipo di bene								
1	PELLO' AUGUSTA nata a CERANO (NO) il 05/07/1972 PELLO' PAOLA nata a CERANO (NO) il 07/02/1968	PLLGST72L45C483R PLLPLA68B47C483D	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	1/2 1/2	TERRENI	NOVARA	CERANO	38	52	U	RISAIA	9.480							Particella in disponibilità
2	BRICCO ANNA MARIA nata a CERANO (NO) il 01/02/1958 BRICCO GIOVANNI nato a CERANO (NO) il 04/08/1953	BRCNMR58B41C483R BRCGNN53M04C483A	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	1/2 1/2	TERRENI	NOVARA	CERANO	29	73	U	RISAIA	4.370	34,0	2	68,00	68,00	3,14	213,52	Particella lungo la strada vicinale della Cerca
3	BOZZINI GIUSEPPE nato a CERANO (NO) il 12/07/1951	BZZGPP51L12C483S	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	1/1	TERRENI	NOVARA	CERANO	38	8	U	RISAIA	2.760	158,5	2	317,00	317,00	3,14	995,38	Particella lungo la strada vicinale della Cerca
4	RICCIARDO NUNZIA MARIA nata a FICARRA (ME) il 22/10/1945	RCCNZM45R62D569J	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	1/1	TERRENI	NOVARA	CERANO	29	98	3	SEMIN IRRIG	2.410	17,0	2	34,00	34,00	3,11	105,74	Particella lungo la strada vicinale della Cerca
5	ARDUINI GRAZIA nata a BARI (BA) il 12/01/1954 CAMPO BASILIO nato a PIOVE DI SACCO (PD) il 19/11/1952	RDNGRZ54A52A662U CMPBSL52S19G693A	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	1/2 1/2	TERRENI	NOVARA	CERANO	29	147	3	SEMIN IRRIG	2.080	29,0	2	58,00	58,00	3,11	180,38	Particella lungo la strada vicinale della Cerca
6	ANNOVAZZI ADELE ; DI STANISLAO ANNOVAZZI ANNA ; FU TRANQUILLO ANNOVAZZI ANNA ; MARIA FU PIETRO ANNOVAZZI GIUSEPPE ; FU PIETRO ANNOVAZZI MARIO ; FU LUCA ANNOVAZZI PIETRO ; FU TRANQUILLO BIROLI AUGUSTO ; DI CARLO BIROLI FEDERICO ; DI CARLO BIROLI GIUSEPPE ; DI CARLO BIROLI LUIGI ; DI CARLO BIROLI MADDALENA ; DI CARLO BIROLI MARIA ; DI CARLO BIROLI PAOLO ; DI CARLO BIROLI PIETRO ; DI CARLO	NON PRESENTI	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	non presenti	TERRENI	NOVARA	CERANO	29	96	3	SEMIN IRRIG	1.580	12,0	2	24,00	24,00	3,11	74,64	Particella lungo la strada vicinale della Cerca; ANNOVAZZI ADELE ; DI STANISLAO in USUFRUTTUARIO PARZIALE; altri intestatari come COMPROPRIETARIO
7	BOGDANOVA MARIYA GEORGIEVA nata a BULGARIA (EE) il 30/04/1984	BGDMYG84D70Z104X	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	1/1	TERRENI	NOVARA	CERANO	29	95	3	SEMIN IRRIG	1.700	12,5	2	25,00	25,00	3,11	77,75	Particella lungo la strada vicinale della Cerca
8	PELLEGATA ARISTIDE nato a CORBETTA (MI) il 13/06/1953	PLLRTD53H13C986J	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	1/1	TERRENI	NOVARA	CERANO	29	94	3	SEMIN IRRIG	3.280	24,0	2	48,00	48,00	3,11	149,28	Particella lungo la strada vicinale della Cerca
9	MIZIA MARIA FRANCA nata a NOVARA (NO) il 19/06/1961	MZIMFR61H59F952R	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	1/1	TERRENI	NOVARA	CERANO	29	93	U	RISAIA	3.050	23,0	2	46,00	46,00	3,14	144,44	Particella lungo la strada vicinale della Cerca
10	GILARDONE ROBERTA nata a CERANO (NO) il 20/10/1943	GLRRRT43R60C483B	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	1/1	TERRENI	NOVARA	CERANO	29	92	U	RISAIA	2.230	16,5	2	33,00	33,00	3,14	103,62	Particella lungo la strada vicinale della Cerca
11	MONTE MASSIMO nato a VIGEVANO (PV) il 17/08/1964	MNTMSM64M17L872W	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	1/1	TERRENI	NOVARA	CERANO	38	122	U	RISAIA	7.280	11,5	2	23,00	23,00	3,14	72,22	Particella lungo la strada vicinale della Cerca
12	MANISI GIUSY nata a NOVARA (NO) il 10/01/1984	MNSGSY84A50F952V	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	1/1	TERRENI	NOVARA	CERANO	29	91	3	SEMIN IRRIG	1.500	16,0	2	32,00	32,00	3,11	99,52	Particella lungo la strada vicinale della Cerca
13	CUSARO ALESSANDRA nata a GALLIATE (NO) il 21/08/1969 CUSARO GIUSEPPE nato a GALLIATE (NO) il 05/03/1972 DELZOPPO MATTEO nato a TORINO (TO) il 13/11/1967 DELZOPPO MONICA nata a TORINO (TO) il 23/08/1966	CSRLSN69M61D872T CSRGPP72C05D872W DLZMTT67S13L219K DLZMNC66M63L219J	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	1/4 1/4 1/4 1/4	TERRENI	NOVARA	CERANO	38	7	U	RISAIA	4.060	25,0	2	50,00	50,00	3,14	157,00	Particella lungo la strada vicinale della Cerca
14	FERRARI FRANCESCO nato a NOVARA (NO) il 20/11/1962 FERRARI PAOLA nata a NOVARA (NO) il 31/03/1973	FRRFNC62S20F952D FRRPLA73C71F952V	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	1/2 1/2	TERRENI	NOVARA	CERANO	29	90	U	RISAIA	3.370	36,5	2	73,00	73,00	3,14	229,22	Particella lungo la strada vicinale della Cerca
						TERRENI	NOVARA	CERANO	29	89	U	RISAIA	3.140	32,0	2	64,00	64,00	3,14	200,96	Particella lungo la strada vicinale della Cerca
						TERRENI	NOVARA	CERANO	29	88	U	RISAIA	3.020	31,0	2	62,00	62,00	3,14	194,68	Particella lungo la strada vicinale della Cerca
						TERRENI	NOVARA	CERANO	29	236	U	RISAIA	3.830				41,50	3,14	10,86	Occupazione temporanea per TOC
15	PELLO ROSANNA nata a NOVARA (NO) il 18/05/1943	PLLRRN43E58F952T	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	1/1	TERRENI	NOVARA	CERANO	38	6	U	RISAIA	2.090	13,5	2	27,00	27,00	3,14	84,78	Particella lungo la strada vicinale della Cerca
					1/1	TERRENI	NOVARA	CERANO	38	5	U	RISAIA	4.990	31,0	2	62,00	62,00	3,14	194,68	Particella lungo la strada vicinale della Cerca
16	DONDI MARIO nato a CERANO (NO) il 20/03/1963	DNDMRA63C20C483V	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	1/1	TERRENI	NOVARA	CERANO	38	4	U	RISAIA	3.210	21,0	2	42,00	42,00	3,14	131,88	Particella lungo la strada vicinale della Cerca

					1/1	TERRENI	NOVARA	CERANO	38	1	U	RISIAIA	3.030	19,5	2	39,00	39,00	3,14	122,46	Particella lungo la strada vicinale della Cerca
17	FIZZOTTI LAURA nata a GALLIATE (NO) il 28/08/1968	FZZLRA68M68D872Y	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	1/1	TERRENI	NOVARA	CERANO	38	3	U	RISIAIA	3.350	22,0	2	44,00	44,00	3,14	138,16	Particella lungo la strada vicinale della Cerca
18	LIGUORI JESSICA nata a ABBIATEGRASSO (MI) il 19/02/1992 LIGUORI PASQUALE nato a AMENDOLARA (CS) il 02/02/1965 LIGUORI VERONICA nata a ABBIATEGRASSO (MI) il 21/04/1986	LGRJSC92B59A010P LGRPQL65B02A263P LGRVNC86D61A010Y	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	1/6 2/3 1/6	TERRENI/ FABBRICATI	NOVARA	CERANO	29	146		ENTE URBANO	3.480	45,0	2	90,00	90,00	5,00	450,00	Particella lungo la strada vicinale della Cerca
19	DONDI LETIZIA nata a NOVARA (NO) il 23/10/1961	DNDLTZ61R63F952U		e-distribuzione	1/1	TERRENI	NOVARA	CERANO	38	2	U	RISIAIA	2.920	19,0	2	38,00	38,00	3,14	119,32	Particella lungo la strada vicinale della Cerca
20	OSSOLA GIUSEPPE nato a CERANO (NO) il 22/08/1951 OSSOLA MARIA PAOLA nata a GALLIATE (NO) il 10/07/1957	SSLGPP51M22C483T SSLMPL57L50D872U	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	1/2 1/2	TERRENI	NOVARA	CERANO	29	85	U	RISIAIA	5.940	113,0	2	226,00	226,00	3,14	709,64	Particella lungo la strada vicinale della Cerca
21	PELLO' PACIFICA nata a CERANO (NO) il 05/11/1937	PLLPCF37S45C483N	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	1/1	TERRENI	NOVARA	CERANO	39	56	U	RISIAIA	2.630	126,0	2	252,00	252,00	3,14	791,28	Particella lungo la strada vicinale della Cerca
22	FERRARI BERNARDETTA nata a CERANO (NO) il 14/08/1931 FERRARI ROSSANA nata a NOVARA (NO) il 22/12/1956 UBEZIO PIERINA nata a CERANO (NO) il 12/12/1931 MERCALLI MARIA ANTONIETTA nata a CERANO (NO) il 30/03/1953 FERRARA COSTANZA nata a CERANO (NO) il 05/06/1966 FERRARA SIMONETTA nata a NOVARA (NO) il 03/10/1962 FERRARA ALFONSO nato a NOVARA (NO) il 20/06/1996 BORDONI PIERCORRADO nato a NOVARA (NO) il 15/01/1970	FRRBNR31M54C483M FRRRSN56T62F952E BZUPRN31T52C483F MRCMNT53C70C483Q FRRCTN66H45C483S FRRSNT62R43F952L FRRLNS96H20F952O BRDPCR70A15F952Z	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	2/10 2/30 2/30 2/30 2/10 1/10 1/10 2/10	TERRENI	NOVARA	CERANO	39	57	U	RISIAIA	6.460	100,0	2	200,00	200,00	3,14	628,00	Particella lungo la strada vicinale della Cerca
23	LIGUORI PASQUALE nato a AMENDOLARA (CS) il 02/02/1965	LGRPQL65B02A263P	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	1/1	TERRENI	NOVARA	CERANO	29	270	U	RISIAIA	5.050	94,5	2	189,00	189,00	3,14	593,46	Particella lungo la strada vicinale della Cerca
24	DELLUPI MARIA nata a CERANO (NO) il 28/04/1930 FERRARI MATTEO nato a VIGEVANO (PV) il 14/09/1990	DLLMRA30D68C483D FRRMTT90P14L872D	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	50/100 1/2	TERRENI	NOVARA	CERANO	29	232	2	INCOLT PROD	400				9,00	0,62	0,47	Occupazione temporanea per TOC
25	LAVATELLI ANGELO nato a CERANO (NO) il 29/06/1938 LAVATELLI PACIFICO nato a CERANO (NO) il 29/10/1936	LVTNGL38H29C483D LVTFFC36R29C483J	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	1/3 50/300	TERRENI	NOVARA	CERANO	1	28	U	RISIAIA	3.520				91,00	3,14	23,81	Occupazione temporanea per TOC
26	ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA con sede in CAGLIARI (CA)	00811720580	Siface solare s.r.l.	e-distribuzione	1/1	TERRENI/ FABBRICATI	NOVARA	TRECATE	36	60		ENTE URBANO	17.480				250,00			Terreno in proprietà del gestore di rete